



Baumängel und Bauschäden und erfolgreich reklamieren - inkl. Arbeitshilfen online: Über 150 farbige Schadensbilder (Haufe Fachbuch)

Bernhard Metzger, Helmut Aschenbrenner, Georg Hopfensperger, Stefan Onischke



Download



Online Lesen

Baumängel und Bauschäden und erfolgreich reklamieren - inkl. Arbeitshilfen online: Über 150 farbige Schadensbilder (Haufe Fachbuch)
Bernhard Metzger, Helmut Aschenbrenner, Georg Hopfensperger, Stefan Onischke



[Download Baumängel und Bauschäden und erfolgreich reklamieren ...pdf](#)



[Online Lesen Baumängel und Bauschäden und erfolgreich reklamieren ...pdf](#)

Baumängel und Bauschäden und erfolgreich reklamieren - inkl. Arbeitshilfen online: Über 150 farbige Schadensbilder (Haufe Fachbuch)

Bernhard Metzger, Helmut Aschenbrenner, Georg Hopfensperger, Stefan Onischke

Baumängel und Bauschäden und erfolgreich reklamieren - inkl. Arbeitshilfen online: Über 150 farbige Schadensbilder (Haufe Fachbuch) Bernhard Metzger, Helmut Aschenbrenner, Georg Hopfensperger, Stefan Onischke

Downloaden und kostenlos lesen Baumängel und Bauschäden und erfolgreich reklamieren - inkl. Arbeitshilfen online: Über 150 farbige Schadensbilder (Haufe Fachbuch) Bernhard Metzger, Helmut Aschenbrenner, Georg Hopfensperger, Stefan Onischke

470 Seiten

Kurzbeschreibung

Je früher ein Schaden erkannt wird, desto schneller kann für seine Beseitigung gesorgt werden. Dieses Buch zeigt Ihnen, welche Ansprüche bei Baumängeln bestehen und wie Sie diese gelten machen können. Die Autoren informieren über rechtliche Aspekte und stellen Musterbriefe mit Handwerkern zum Download zur Verfügung. Über 150 farbige Fotos bieten praktische Hilfe bei der Aufdeckung von Mängeln und Schäden. Inhalte: Leicht verständliches juristisches Know-how für die Baukontrolle. Die Ansprüche bei Mängeln. Ansprüche bei Wohnungseigentum und vermieteten Objekten. Ansprüche sichern, die Verjährungsfälle vermeiden. Recht haben und Recht bekommen. Möglichkeiten der außergerichtlichen Einigung. Alle Infos zur Energieeinsparverordnung (EnEV 2014). Arbeitshilfen online: Über 150 farbige Schadensbilder. Musterschreiben zur Mängelbeseitigung. Musterverträge mit Handwerkern. Über den Autor und weitere Mitwirkende

Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Metzger ist freier Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Mitglied im LVS, BGDS und BBauSV und Autor einschlägiger Fachliteratur.

Helmut Aschenbrenner, Rechtsanwalt, ist Schlichter und Schiedsrichter in Bausachen und Referent für Baurecht, München. Zudem ist er Mitglied der ARGE Baurecht im DAV.

Georg Hopfensperger ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht in München, berät als freier Mitarbeiter des Haus- und Grundbesitzervereins München in Mietrechtsfragen und ist Autor zahlreicher Fachbücher.

Stefan Onischke ist Dipl.-Ing. (Univ.) und freiberuflicher Architekt. Bisherige Veröffentlichungen in Bayerische Haus- und Grundbesitzerzeitung, Abendzeitung München. Leseprobe. Abdruck erfolgt mit freundlicher Genehmigung der Rechteinhaber. Alle Rechte vorbehalten.

Dass ein Bauwerk gänzlich mangelfrei errichtet oder eine sonstige Bauwerksleistung vollkommen fehlerfrei ausgeführt wird, dürfte eher die Ausnahme sein. Mängel am neu erstellten Haus oder an der ausgeführten Leistung, so ärgerlich sie für die Beteiligten auch sein mögen, kommen leider immer wieder vor. Die Regelungen des Werkvertragsrechts des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) und, sofern sie zur Vertragsgrundlage gemacht wurden, die besonderen Bestimmungen der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) greifen immer dann, wenn Werkleistungen - in den hier behandelten Fällen speziell Bauwerksleistungen - Gegenstand der vertraglichen Vereinbarung sind. Hierunter fallen nicht nur typische Werkverträge, also etwa die Beauftragung von Renovierungsleistungen oder Modernisierungsmaßnahmen an einem Gebäude, sondern beispielsweise auch die schlüsselfertige Erstellung eines Hauses durch einen Generalunternehmer oder Schlüsselfertigbauer bzw. der Kauf einer bereits erstellten oder noch zu erstellenden Immobilie von einem Bauträger. Die VOB/B, auf die im Folgenden in den einzelnen Kapiteln gesondert eingegangen wird, stellt, sofern sie wirksam vereinbart wurde, in Form von standardisierten Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) spezielle Regelungen für die Abwicklung von Verträgen über Bauleistungen auf. Diese Regelungen gehen dann den sonstigen Regelungen des Werkvertragsrechts des ansonsten einschlägigen BGB vor bzw. modifizieren diese. Bei der VOB/B handelt es sich, dies sei an dieser Stelle nochmals betont, um AGB, die, um wirksam zu sein, auch einer AGB-rechtlichen Kontrolle standhalten müssen. Im unternehmerischen Verkehr ist die VOB/B insoweit privilegiert, als sie bei inhaltlich unveränderter Einbeziehung als ausgewogen angesehen wird und damit einer Inhaltskontrolle entzogen ist. Anders ist dies, wenn der Unternehmer oder Auftragnehmer die VOB/B in einen Vertrag mit einem Verbraucher einbezieht. Dann findet in jedem Fall eine Inhaltskontrolle statt. Der Deutsche Vergabe- und

Vertragsausschuss für Bauleistungen (DVA) empfiehlt deshalb die Anwendung der VOB/B nur noch gegenüber Unternehmen, juristischen Personen des öffentlichen Rechts und öffentlich-rechtlichen Sondervermögen.

Download and Read Online Baumängel und Bauschäden und erfolgreich reklamieren - inkl. Arbeitshilfen online: Über 150 farbige Schadensbilder (Haufe Fachbuch) Bernhard Metzger, Helmut Aschenbrenner, Georg Hopfensperger, Stefan Onischke #1RKSYO3J5D6

Lesen Sie Baumängel und Bauschäden und erfolgreich reklamieren - inkl. Arbeitshilfen online: Über 150 farbige Schadensbilder (Haufe Fachbuch) von Bernhard Metzger, Helmut Aschenbrenner, Georg Hopfensperger, Stefan Onischke für online ebook Baumängel und Bauschäden und erfolgreich reklamieren - inkl. Arbeitshilfen online: Über 150 farbige Schadensbilder (Haufe Fachbuch) von Bernhard Metzger, Helmut Aschenbrenner, Georg Hopfensperger, Stefan Onischke Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Baumängel und Bauschäden und erfolgreich reklamieren - inkl. Arbeitshilfen online: Über 150 farbige Schadensbilder (Haufe Fachbuch) von Bernhard Metzger, Helmut Aschenbrenner, Georg Hopfensperger, Stefan Onischke Bücher online zu lesen. Online Baumängel und Bauschäden und erfolgreich reklamieren - inkl. Arbeitshilfen online: Über 150 farbige Schadensbilder (Haufe Fachbuch) von Bernhard Metzger, Helmut Aschenbrenner, Georg Hopfensperger, Stefan Onischke ebook PDF herunterladen Baumängel und Bauschäden und erfolgreich reklamieren - inkl. Arbeitshilfen online: Über 150 farbige Schadensbilder (Haufe Fachbuch) von Bernhard Metzger, Helmut Aschenbrenner, Georg Hopfensperger, Stefan Onischke Doc Baumängel und Bauschäden und erfolgreich reklamieren - inkl. Arbeitshilfen online: Über 150 farbige Schadensbilder (Haufe Fachbuch) von Bernhard Metzger, Helmut Aschenbrenner, Georg Hopfensperger, Stefan Onischke Mobipocket Baumängel und Bauschäden und erfolgreich reklamieren - inkl. Arbeitshilfen online: Über 150 farbige Schadensbilder (Haufe Fachbuch) von Bernhard Metzger, Helmut Aschenbrenner, Georg Hopfensperger, Stefan Onischke EPub